



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

## ZAŁĄCZNIK NR 2 PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

*Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej i że umocowanie to jest ważne i nie wygasło przed lub w dniu zawarcia Umowy oraz że uzyskały wszystkie niezbędne i wymagane prawem zgody organów korporacyjnych na zawarcie niniejszej Umowy.*

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie sali teatralnej wraz z zapleczem, w ramach projektu pn.: „Żyj bez lęku”.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową oraz dokumentacją formalno-prawną (załączniki do OPZ).
3. Organizator oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pozwolenie na budowę.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz z zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego Przedmiotu Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Organizatora jakichkolwiek dodatkowych kosztów nieprzewidzianych Umową.

### § 2

#### Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
  - 2) zakończenie realizacji całego Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie: **20.12.2023**
2. Wykonawca przedłoży Organizatorowi w ciągu 14 dni od daty podpisania Umowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy uwzględniający wysokość kwot, o których mowa w § 6 ust. 2, zwany dalej Harmonogramem, zawierający elementy robót podlegające przejściowemu fakturowaniu w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców w zakresie umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Za termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy — Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę (wpisem do dziennika budowy) potwierdzonego przez przedstawiciela Organizatora (wpisem do dziennika budowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 6 Umowy) gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 Umowy.



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest poinformować Organizatora niezwłocznie o fakcie złożenia gotowości do odbioru pismem dostarczonym do siedziby Organizatora.

4. Wprowadzenie na budowę w wyznaczonym przez Organizatora terminie, zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Organizatora a także Kierownika Budowy lub upoważnionego przedstawiciela ze strony Wykonawcy.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
  - 2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
  - 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.);
  - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. poz. 1775).;
  - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225));
  - 6) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109 poz.719);
  - 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126);
  - 8) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazaną przez Organizatora dokumentacją projektową i dokumentacją formalno – prawną łącznie z uzgodnieniami, warunkami pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót objętych zakresem Przedmiotu Umowy, zasadami wiedzy technicznej, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa, obowiązującymi normami, w tym wymienionymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), warunkami



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy;

- 2) ustanowienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje, uprawnienia budowlane oraz kierowników robót sanitarnych, elektrycznych oraz drogowych z uprawnieniami budowlanymi odpowiedniej specjalności oraz prowadzenia na bieżąco dziennika budowy. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzanie, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz złożyć stosowne oświadczenie w tym zakresie w dniu podpisania Umowy;
- 3) ustanowienia osoby do pełnienia funkcji Przedstawiciela Wykonawcy, do obowiązków której należy min.: koordynacja działań oraz zarządzanie procesem realizacji Przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy, koordynowanie działań Podwykonawców, koordynowanie działań związanych z rozliczeniem inwestycji ze strony Wykonawcy, bezpośredni kontakt z Organizatorem, udział w naradach koordynacyjnych. Zastrzega się, że funkcja Przedstawiciela Wykonawcy nie może być pełniona łącznie z funkcją kierownika budowy lub kierownika robót branżowych;
- 4) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na etapie realizacji Umowy (np. wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza);
- 5) szczegółowego zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi oraz innymi dokumentami, m.in. warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, opiniami i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnienia warunków realizacji wynikających z ww. dokumentów;
- 6) pisemnego zawiadomienia Organizatora o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i STWiOR, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
- 7) udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Organizatora w celu omawiania problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
- 8) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 9) przedkładania Organizatorowi dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem;
- 10) przeprowadzenia i przedstawienia Organizatorowi wyników wymaganych przepisami, badań laboratoryjnych, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

stwierdzających jakość wbudowanych materiałów, dostarczonych i zamontowanych urządzeń i sprzętu;

- 11) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu końcowego odbioru każdego z podetapów;
- 13) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
- 14) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 15) ponoszenia kosztów zorganizowania zaplecza budowy;
- 16) stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę;
- 17) dostarczenie po wykonaniu przedmiotu Umowy, dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami;
- 18) W przypadku konieczności zajęcia trawnika, chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, uzgodnienia w imieniu Organizatora, zezwolenia na zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót a jeśli wystąpi konieczność, opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tego tytułu.
- 19) w przypadku konieczności zajęcia terenu działki sąsiadującej z terenem budowy, uzyskania w imieniu Organizatora zgodny na zajęcie terenu i wykonanie robót budowlanych w jego obszarze oraz doprowadzenia terenu do należytego stanu po wykonaniu robót zgodnie z uzgodnieniami i warunkami zgody;



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

- 20)** w przypadku wystąpienia kolizji robót objętych zakresem Umowy z infrastrukturą należącą lub będącą w zarządzie podmiotów zewnętrznych - uzgodnienia w imieniu Organizatora sposobu rozwiązania kolizji lub zabezpieczenia elementów wchodzących w kolizję z robotami objętymi zakresem Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu uzgodnienia i likwidacji kolizji bądź koniecznych do wykonania zabezpieczeń. W przypadku niezidentyfikowanych kolizji, nieokreślonych w dokumentacji stanowiącej Opis przedmiotu zamówienia, a zaistniałych podczas realizacji zadania koszty poniesie Organizator na zasadach określonych w postanowieniach umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 21)** opracowania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich projektów warsztatowych wymaganych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Projekty warsztatowe uwzględniać muszą wytyczne podane w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz Organizatora dla wykonanych projektów warsztatowych przed przekazaniem ich do realizacji;
- 22)** uzyskiwania akceptacji Organizatora, nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego dla planowanych do zastosowania materiałów budowlanych w szczególności materiałów wykończeniowych, urządzeń oraz elementów wyposażenia przed ich dostarczeniem, montażem lub wbudowaniem. Dla uzyskania akceptacji Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania atestów, certyfikatów, kart produktów, próbek oraz innych wymaganych przez Organizatora dokumentów potwierdzających parametry jakościowe oraz standard estetyczny planowanych do wbudowania lub dostarczenia materiałów i urządzeń. Akceptacja lub odmowa będzie udzielana w terminie nie przekraczającym 2 tygodni od daty przedstawienia przez Wykonawcę w formie pisemnej kompletnego wniosku.
- 23)** prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Organizatorowi dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w formie papierowej i elektronicznej w 1 egz., nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, w tym między innymi:
- a)** dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - b)** wymaganą inwentaryzację geodezyjną;
  - c)** potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
  - d)** pozostałe dokumenty nie wymienione powyżej, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego;
- 24)** zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych (np. nadzory ze strony gestorów sieci, nadzory konserwatorskie, archeologiczne, ochrony środowiska oraz nadzory specjalistyczne producentów dostarczanych i montowanych urządzeń – o ile wystąpi konieczność ich zapewnienia) i uzyskanie protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji (w tym dokonanie wszelkich zgłoszeń do gestorów sieci - montażu układów pomiarowych), w tym protokołów odbioru technicznego przez odpowiednie służby techniczne gestorów mediów i jednostki organizacyjne - w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu;



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

- 25) uporządkowania terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego;
  - 26) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich właścicielom lub zarządom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;
  - 27) wykonania przed odbiorem końcowym przez osoby uprawnione, regulacji automatyki i sterowania, prób funkcjonalnych, ciśnieniowych, wielkości przepływu, wydajności i sprawności, badań i pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia wykonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
  - 28) opracowania niezbędnych instrukcji eksploatacji i współpracy zamontowanych, urządzeń i systemów oraz przeprowadzenia szkolenia z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników Użytkownika.
  - 29) w razie konieczności - wymiany gruntu, wykonania odwodnień wykopów oraz wykonanie wszelkich tymczasowych robót koniecznych do zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem terenu budowy oraz terenów przyległych (np. zabezpieczenie systemów korzeniowych istniejącego drzewostanu przeznaczonego do pozostawienia);
  - 30) udostępnienia miejsca do umieszczenia przez Organizatora w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych. Tablice umieszczone będą przez cały okres realizacji inwestycji;
  - 31) zabezpieczanie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego robót (nie objętych Przedmiotem Umowy);
  - 32) wykonania i przekazania Organizatorowi wraz z dokumentacją powykonawczą świadectw charakterystyki energetycznej budynków aktualnych na dzień odbioru końcowego prac;
  - 33) złożenia w imieniu Organizatora zawiadomienia do służb Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej o zakończeniu budowy na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Organizatora;
  - 34) zapewnienia uczestnictwa Kierownika Budowy w procesie uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Uzyskania dodatkowych materiałów wymaganych przez organy a niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków oraz strat w wysokości co najmniej 1mln zł, na co najmniej okres od rozpoczęcia robót, aż do odbioru końcowego całości robót. Wykonawca dostarczy kserokopię zawartej polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” Organizatorowi, najpóźniej przed wprowadzeniem na teren robót.



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

4. Wykonawca powiadomi niezwłocznie Organizatora o każdej możliwości opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie 5 dni od czasu powzięcia wiadomości o jej zaistnieniu, spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Organizatorze lub z innych przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy. W wypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu w tym zakresie.
5. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy muszą:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz opisanie technicznym;
  - 2) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości;
  - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 4) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
  - 5) być przeznaczone i przydatne do celów, do jakich zostały użyte przy wykonaniu robót;
  - 6) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Organizatora, ani Podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Organizatora.
7. Wykonawca zobowiązuje się zaangażować do wykonania robót budowlanych pracowników zatrudnionych zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy, z wyłączeniem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
8. W trakcie realizacji zamówienia Organizator uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia osób wykonujących wskazane w ust. 7 powyżej czynności. Organizator uprawniony jest do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Organizatora Wykonawca przedłoży Organizatorowi oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czynności wykonywanych przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób, rodzaj umowy o pracę



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Organizator przewiduje sankcję w postaci możliwości naliczenia kary i odstąpienia od umowy.
11. W przypadku napotkania w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych na wyroby szkodliwe zawierające np. azbest, oleje, glikol itp. ,a niezidentyfikowanych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do rozbiórki tych wyrobów i ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, po sporządzeniu protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych.
12. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Organizatora lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Organizatora. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Organizatora lub osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji Umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z Umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia terenu robót i terenu pod zaplecze budowy lub jego braku.





„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

#### § 4

#### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom z zastrzeżeniem, że:
  - 1) zostanie określony zakres — część/części przedmiotu zamówienia, którego/ych wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom wraz ze wskazaniem nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zwany w dalszej treści Umowy „Wykazem”, który stanowi załącznik nr 4 do Umowy. W przypadku zmiany danych zawartych w Wykazie albo uzupełnieniu Wykazu o nowych Podwykonawców bądź rezygnacji z Podwykonawcy zawartego w Wykazie, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Organizatorowi w terminie do 14 dni od dokonania zmiany zaktualizowany Wykaz, o którym mowa powyżej,
  - 2) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Organizatorowi, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.
2. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Realizacja części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Organizatora za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Organizatora oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Organizator w uzasadnionych przypadkach ma prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia Umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa, np. poprzez wykonywanie prac przez osoby będące pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających lub rażąco naruszające przepisy bhp.
4. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Organizatorowi wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi. W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Organizator wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 8 Umowy.
6. Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo powinno odnosić się do poszczególnych elementów Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (załącznik nr 3 do Umowy)



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

i podlegać zapłacie proporcjonalnie do wynagrodzenia za elementy Harmonogramu, których dotyczy.

#### § 4.1

##### Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie Umów o roboty budowlane zawartej z Podwykonawcami, na które Organizator wyraził zgodę, w szczególności zapłata należnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców.
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Organizatora w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca przedstawi Organizatorowi projekt umowy o podwykonawstwo,
  - 2) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, Organizator w formie pisemnej udzieli zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
  - 3) zgłoszenie przez Organizatora w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3), po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Organizatora, Wykonawca może ponownie przedstawić Organizatorowi projekt umowy o podwykonawstwo, do której powyższy tryb stosuje się odpowiednio.

W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę z innym Dalszym Podwykonawcą, Podwykonawca lub odpowiednio Dalszy Podwykonawca przedstawia do zatwierdzenia projekt umowy Organizatorowi. W tym przypadku do projektu umowy zostanie dołączone oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Organizatorowi projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio Dalszego Podwykonawcy.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Organizatora, jeśli w terminie 14 dni od dnia jego przedstawienia Organizator nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uznaje się dzień nadania pisma listem poleconym lub drogą e-mail przez Organizatora albo datę dostarczenia pisma do Wykonawcy przez kuriera
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Organizatorowi kopii każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. Ww. kopie umów winny być poświadczony za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

6. Organizator w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nie uwzględnienia zastrzeżeń Organizatora do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Organizatora niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Organizatora. Za dzień zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo uznaje się dzień nadania pisma listem poleconym lub drogą e-mail przez Organizatora albo datę dostarczenia pisma do Wykonawcy przez posłańca.
7. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu przez Organizatora, o którym mowa w ust. 6 powyżej, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Organizatora z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych Umową. W przypadku braku zgody Organizatora lub wniesienia sprzeciwu przez Organizatora, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zostać wprowadzony na teren budowy i dopuszczony do realizacji robót budowlanych.
8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
9. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania, ze wskazaniem elementu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, który będzie realizowany przez Podwykonawcę oraz numerów pozycji kosztorysu Wykonawcy zleczanych Podwykonawcy,
  - 2) terminów realizacji,
  - 3) wynagrodzenia — z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres,
  - 4) protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podstawą do rozliczenia wynagrodzenia Podwykonawcy będą protokoły, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy,
  - 5) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Organizatora wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w § 7 Umowy oraz uwzględniających zapisy § 6 ust. 2.
  - 6) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że ww. termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wystawionej/wystawionego na podstawie protokołów, o których mowa w pkt 4). W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Organizator wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 8 Umowy,



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

- 7) w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności, z tytułu kar umownych, partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania placu budowy — projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania w/w wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Organizatora związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych,
- 8) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron,
- 9) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom w przypadku dostaw lub usług,
  - b) nieprzedłożenia Wykonawcy faktury za roboty wykonane przez dalszych Podwykonawców wraz z dyspozycją zapłaty bezpośredniej oraz kopią faktury dalszego Podwykonawcy z akceptacją Podwykonawcy,
  - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Organizatorowi umowy z dalszym Podwykonawcom lub projektu jej zmian,
  - d) nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Organizatorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym Podwykonawcom lub jej zmian.

Ww. postanowienia umów z Podwykonawcami odnoszą się w sposób analogiczny do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.

#### § 4.2

##### Umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.
2. Wykonawca oraz każdy Podwykonawca i Dalszy Podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, o której mowa w § 4.2 zobowiązany jest do przedłożenia Organizatorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 powyżej, dotyczy umów o podwykonawstwo dostaw i usług bezpośrednio związanych z realizacją robót budowlanych, tj. poszczególnych elementów Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że powyższy obowiązek dotyczy wszystkich umów o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

## § 5

### Obowiązki Organizatora

Do obowiązków Organizatora należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) przekazanie pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy - w dniu wprowadzenia na teren budowy/robót,
- 3) przekazanie nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej,
- 4) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie wynikającym z Umowy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) dokonanie czynności odbiorowych robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Organizatora gotowości do odbioru — zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9 Umowy,
- 7) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w §1 Umowy — zwane dalej „Wynagrodzeniem” – wynosi ..... zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową.
3. W przypadku, potwierdzonej przez Organizatora, konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Stosownemu zmniejszeniu ulegnie również wynagrodzenie Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
4. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy, Przedstawiciela Wykonawcy, upoważnionego przedstawiciela Organizatora oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W przypadku, gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Dla zaniechanego zakresu robót wynikających



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

z dokumentacji, który nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, wynagrodzenie zostanie określone kosztorysem szczegółowym z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

- 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD lub INTERCENBUD,
- 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD lub INTERCENBUD obowiązujących w okresie sporządzania oferty i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Organizatorem,
- 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD lub INTERCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Organizatorem.

Tak sporządzony kosztorys szczegółowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Organizatora, będzie stanowił podstawę zmiany Wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.

5. W przypadku wystąpienia, potwierdzonej przez Organizatora, konieczności wykonania robót zamiennych, Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie. Stosownie zmianie ulegnie wówczas również wynagrodzenie Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
6. Podstawą określenia zmiany wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy, Przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela Organizatora oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, według następujących założeń:
  - odnośnie robót, które miały być pierwotnie wykonane, ich wartość zostanie obliczona odpowiednio w sposób określony w ust. 4 powyżej,
  - odnośnie robót, wykonywanych zamiennie, ich wartość zostanie określona na podstawie zakresu robót podlegających wykonaniu, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej dla rozwiązania zamiennego:
    - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i [MI] SEKOCENBUD lub INTERCENBUD,
    - 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i [MI] SEKOCENBUD lub INTERCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty dla robót zamiennych, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Organizatorem,
    - 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD lub INTERCENBUD, obowiązujących



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

w okresie sporządzania oferty dla robót zamiennych, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Organizatorem.

Tak sporządzone kosztorysy szczegółowe po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Organizatora, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy.

7. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe będą analogiczne do postanowień określonych w ust. 6 powyżej (dla robót wykonywanych zamiennie).
8. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji z zastrzeżeniem, że Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany wskazane w punktach 1) - 4) powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
9. W przypadku opublikowania przepisów skutkujących wystąpieniem zmian, o których mowa w ust. 8, każda ze Stron Umowy może wstąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wysokości Wynagrodzenia określonego w ust. 1 w zakresie Wynagrodzenia dotyczącego części Przedmiotu Umowy pozostałej do wykonania. Wniosek wskazany w zdaniu poprzedzającym powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu przedmiotowych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz wyliczenie kwoty zmiany kosztów wykonania zamówienia. Po zaakceptowaniu przedmiotowego wniosku przez obie Strony oraz zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych przez Organizatora Strony zawrą Aneks do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 8 powyżej. Aneks obejmował będzie wynagrodzenie należne począwszy od daty złożenia wniosku, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów powołanych we wniosku.

## § 7

### Fakturowanie i rozliczanie

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, nastąpi:
  - 1) **fakturami przejściowymi** — wystawianymi nie częściej niż raz na miesiąc, w oparciu o protokoły zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu dla danego podetapu Przedmiotu Umowy, podpisane przez przedstawiciela Organizatora, Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy oraz zaakceptowane przez upoważnionego przedstawiciela Organizatora.



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

- 2) **fakturą końcową** — rozliczającymi pozostałe wynagrodzenie. Faktura końcowa wystawiona po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy — na podstawie protokołu odbioru końcowego realizacji Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 4.1 Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, zapłata będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Organizatora umowę o podwykonawstwo:
    - 1) w przypadku wykonania części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę robót budowlanych, zapłata wynagrodzenia będzie następowała bezpośrednio na ich rzecz. Wykonawca przedstawi fakturę, w której wyszczególni pozycje za roboty wykonane przez Wykonawcę i osobne pozycje za roboty wykonane przez poszczególnych Podwykonawców. Zapłata należnego wynagrodzenia będzie odbywała się bezpośrednio na rachunek Wykonawcy lub Podwykonawców, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę dyspozycji zapłaty oraz załączonych kopii faktur Podwykonawców, z uwzględnieniem postanowień § 4.1 ust. 9 pkt 7).
    - 2) zobowiązanie Organizatora do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w który Organizator dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców;
    - 3) łączne wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy i Podwykonawcy nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia określonego dla danego elementu w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
  3. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w §4.2 Umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zapłata będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Organizatora umowę o podwykonawstwo:
    - 1) Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w protokole procentowego zaawansowania elementów Harmonogramu bądź w protokole odbioru końcowego zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Ww. protokoły po podpisaniu przez przedstawiciela Organizatora oraz Kierownika Budowy Wykonawcy i Podwykonawcę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur;
    - 2) pierwsza część wynagrodzenia będzie podlegała zapłacie w całości bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych części wynagrodzenia Wykonawcy za dostawy lub usługi wynikające z drugiego i następnych protokołów procentowego zaawansowania elementów Harmonogramu jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom wynikającego z poprzednich protokołów, w terminie nie krótszym niż 5 dni przed upływem terminu płatności faktury;
    - 3) w przypadku faktury końcowej, Wykonawca w terminie nie krótszym niż 5 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Organizatora, przedstawi Organizatorowi dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom;
    - 4) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w terminach określonych odpowiednio w ust. 3 pkt 2) Umowy, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom





„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

i Dalszym Podwykonawcom oraz w ust. 3 pkt 3) Umowy, dowodów zapłaty pełnego wynagrodzenia wynikającego z umów zawartych z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami, Organizator zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom;

- 5) Organizator w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. informacji może zgłosić Organizatorowi w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom;
  - 6) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 5 w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Organizatora, Organizator może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Organizatora co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
  - 7) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może dochodzić łącznie od Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
  - 8) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Organizator potrąci zapłaconą kwotę z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 9) zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Organizatora wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
4. Faktury będą wystawiane na Organizatora. W wystawianych fakturach należy wskazać numer umowy. Faktura zostanie dostarczona do siedziby Organizatora.
  5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług, NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur.
  6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... i rachunki Podwykonawców



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

wskazane w fakturach z uwzględnieniem dyspozycji bezpośredniej zapłaty, w ciągu 30 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby prawidłowo wystawionej faktury.

7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Organizatora.
8. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum (więcej niż jeden Wykonawca wykonujący zamówienie), faktury, na podstawie których dokonywana jest zapłata wynagrodzenia wystawia Lider Konsorcjum (Wykonawca upoważniany przez pozostałych). Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie zobowiązani są do upoważnienia jednego spośród członków Konsorcjum w zakresie, o którym mowa powyżej. Zapłatę na rzecz Lidera Konsorcjum Strony uznają za zapłatę wszystkim Wykonawcom wspólnie realizującym zamówienie (Przedmiot Umowy).
9. Organizator oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (\* dotyczy umowy zawieranej z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, stanowiące 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w wysokości ....., zł (słownie: .....,) które ma służyć pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy lub niezakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, a co za tym idzie brak zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji oraz rękojmi (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Organizator w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktur (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu), na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z Umowy:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania ostatniego podetapu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i przyjęcia tego przedmiotu przez Organizatora jako należyście wykonanego, tj. odebranego w formie protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie najdłuższego okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, tj. odebranego w formie protokołu odbioru po okresie rękojmi.



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

## § 9

### Odbiory, gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
  - 1) **odbiorów zanikowych** - będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, rozruchy technologiczne, próby i sprawdzenia,
  - 2) **odbiorów częściowych Przedmiotu Umowy** – będzie potwierdzenie wykonania zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu (podstawa do wystawienia faktur przejściowych), przy czym weryfikacja przez Organizatora nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji protokołu zaawansowania procentowego elementów harmonogramu.
  - 3) **odbioru końcowego Przedmiotu Umowy** — będzie potwierdzenie wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy,
  - 4) **odbiorów w okresie gwarancji i rękojmi** - będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji i rękojmi.
2. W przypadku odbiorów zanikowych:
  - 1) Kierownik Budowy zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym przedstawiciela Organizatora,
  - 2) właściwi przedstawiciela Organizatora dokonują odbioru nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez kierownika budowy. W przypadku, gdy roboty i rozruchy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Kierownika Budowy i nie zostaną odebrane przez przedstawicieli Organizatora, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przedstawicielowi Organizatora sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli przedstawiciela Organizatora potwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli przedstawiciel Organizatora stwierdzi, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca:
  - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Organizatora wpisem do dziennika budowy oraz drogą elektroniczną, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
  - 2) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt 1 oraz stwierdzi to wpisem do dziennika budowy.



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

Potwierdzenie gotowości do odbioru przez przedstawiciela Organizatora lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 3 dni roboczych, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.

4. Ustala się, że Organizator — z uwzględnieniem postanowień ust. 3 powyżej — powoła Komisję odbiorową robót budowlanych oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 5 dni roboczych od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Organizatorowi będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
  - 1) wad nadających się do usunięcia — Organizator odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
  - 2) wad nie nadających się do usunięcia — Organizator może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie,
    - b) a gdy uniemożliwiają użycowanie zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 10 Umowy.
6. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych jest przekazanie przez Wykonawcę, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 24 Umowy, kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi przedstawicieli Organizatora jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza przedstawiciel Organizatora.
7. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady prac oraz użytych do ich wykonania materiałów przez okres (wg oferty) ..... miesięcy, licząc od daty podpisania przez Organizatora protokołu Odbioru końcowego danego podetapu. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi na zasadach określonych poniżej.
9. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach Wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Organizator nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą.
10. W razie stwierdzenia wady, Organizator zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając mu termin do jej usunięcia. Organizator powiadomi Wykonawcę (pisemnie, faksem, mailem) o wykryciu wady nie później niż 14 dni po jej wykryciu. Jednakże skutek w postaci utraty uprawnienia następuje, jeżeli zawiadomienie o wadzie nastąpi później niż w terminie 60 dni od dnia wykrycia wady. Jeżeli jednak Wykonawca udowodni, że na skutek późniejszego niż w terminie 14 dni terminu zawiadomienia o wadzie wzrosły znacząco koszty jej usunięcia, może obciążyć tym zwiększeniem kosztów Organizatora.



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

11. Wady powinny zostać usunięte w terminie wyznaczonym przez Organizatora. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynków, infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Organizatora lub osoby trzeciej.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, Organizator uprawniony będzie do:
  - a) naliczenia kary umownej,
  - b) odszkodowania,
  - c) zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wywiązania się z obowiązków w tym zakresie i wyznaczeniu dodatkowego terminu.Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Organizatora, oddzielnie lub łącznie.
13. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wystąpienia przez Organizatora zgłoszenia reklamacji do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw.
14. Organizator może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Organizator jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
15. W okresie rękojmi i gwarancji, Organizator corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi i gwarancji i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Organizator powoła komisję odbioru z okresu rękojmi i gwarancji w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.
16. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
17. W przypadku odbiorów częściowych dla danego podetapu Przedmiotu Umowy:
  - 1) Organizator przeprowadzi czynności odbioru wykonanych prac, potwierdzające wykonanie zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu dla danego podetapu realizacji Przedmiotu Umowy. O planowanym terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Organizatora w formie pisemnej i drogą elektroniczną, nie później niż na 3 dni robocze przed tym terminem;
  - 2) czynności odbioru wykonanych prac, potwierdzające wykonanie zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu muszą się odbywać w obecności Kierownika Budowy, Przedstawiciela Wykonawcy oraz upoważnionego przedstawiciela Organizatora i zakończone będą (w przypadku pozytywnego potwierdzenia wykonania procentowego elementów Harmonogramu) protokołem zaawansowania procentowego elementów



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

Harmonogramu dla danego etapu Przedmiotu Umowy, podpisanym przez Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy oraz zaakceptowane przez upoważnionego przedstawiciela Organizatora.

## § 10

### Kary umowne, odszkodowanie

1. Organizator ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
  - 1) z tytułu opóźnienia w zakończeniu wykonania robót budowlanych - w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 Umowy,
  - 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia brutto za dany element Harmonogramu dotknięty wadami, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Organizatora terminu na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy — w wysokości 20% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 4) z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy — w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji robót sporządzonej przez przedstawicieli Organizatora z uwzględnieniem jej wyceny na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawcy,
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu dostaw lub usług w wysokości 0,5% wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) w razie opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,15 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na usunięcie wady,
  - 7) z tytułu opóźnienia wynikającego z winy Wykonawcy w uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy,
2. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Organizator będzie uprawniony do potrącenia tych kar, z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Organizatora kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Organizator poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Organizator, w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy może odstąpić od Umowy, wedle swojego wyboru w całości lub części, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z istotnych postanowień Umowy.
2. Organizator, w terminie wskazanym w ust. 1, może odstąpić od Umowy w całości lub w części, według swojego wyboru, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca:
  - 1) nie przejął terenu budowy/robót pomimo dwukrotnego wyznaczenia przez Organizatora terminu wprowadzenia na budowę/teren robót,
  - 2) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
  - 3) nie przedłożył Organizatorowi dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia zgodnie z § 3 ust. 3 Umowy lub nie przedłożył dowodu przedłużenia ważności ww. umowy ubezpieczenia,
  - 4) przerwał wykonanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Organizatora - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 5) realizuje roboty niezgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 Umowy i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Organizatora wpisem do dziennika budowy,
  - 6) nie wywiązuje się z zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z tytułu dostaw lub usług, powyżej 10 dni,
  - 7) nie przedstawił faktury za roboty wykonane przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 2 Umowy,
  - 8) zawarł umowę o podwykonawstwo, pomimo braku zgody Organizatora lub wniesienia przez niego sprzeciwu, o którym mowa w § 4.1 ust. 6 Umowy,
  - 9) wprowadził na teren budowy i dopuścił do realizacji robót budowlanych Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, pomimo braku zgody Organizatora lub wniesienia przez niego sprzeciwu, o którym mowa w § 4.1 ust. 6 Umowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2 powyżej, Organizator jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z Umową. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 może być złożone przez Organizatora w terminie do 30 dni od daty upływu powyższego terminu.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną i zaakceptowaną przez Organizatora umowę



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy przez Organizatora.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Organizatora w całości lub części z przyczyn nie leżących po stronie Organizatora:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Organizatora;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt i ryzyko przerwane roboty w zakresie wskazanym przez przedstawicieli Organizatora. W przypadku nie zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Organizator będzie mógł zabezpieczyć roboty we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Organizatora kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Organizator będzie mógł dochodzić na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego;
  - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z upoważnionym przedstawicielem Organizatora sporządzi inwentaryzację wykonanych robót oraz określi wartość niewykonanych robót. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od ww. obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości niewykonanych robót przez przedstawiciela Organizatora, upoważnionym przedstawicielem Organizatora sporządzi ww. inwentaryzację i określi wartość niewykonanych robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach przedstawicieli Organizatora, które będą wiążące dla Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca w wyznaczonym przez Organizatora terminie protokolarnie prześle Organizatorowi teren budowy. Do dnia przekazania terenu budowy Organizatorowi, odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca.
6. Organizator może również odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym.
7. Organizator może także odstąpić od Umowy według swego wyboru w całości lub w części, w terminie określonym w ust. 1 powyżej, w przypadku:
  - 1) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji/rejestru;
  - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy.

Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Organizatora o wystąpieniu zdarzeń opisanych w pkt 1) – 2) niniejszego ustępu w ciągu 24 godzin od wystąpienia ww. zdarzenia.
8. Niezależnie od powyższego, Organizator może odstąpić od Umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w stosunku do któregośkolwiek z terminów jej realizacji określonych w Umowie lub na jej podstawie.
9. Odstąpienie od Umowy powinno zawierać uzasadnienie i musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12





„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

### Zmiany Umowy

1. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do Umowy za zgodą Organizatora.
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane – Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania ww. warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia robót.

Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Organizatora i dokona wpisu w dzienniku budowy. Organizator ma prawo weryfikacji ustaleń na temat zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
  - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych oraz terminu wykonania Umowy,
  - 6) zmiany ilości robót budowlanych, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza zakres wartości Umowy brutto,
  - 7) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
  - 8) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentach określonych w § 1 ust. 2 Umowy, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - 9) pojawienia się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - 10) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentach określonych w § 1 ust. 2 Umowy, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

- 11) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany przepisów,
  - 12) zmiany zakresu robót, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom.
5. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 4 powyżej, wymaga zmiany Dokumentacji projektowej lub jakiegoś z jej elementów strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności, lub nie, zmiany zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Organizatora.
  6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
    - 1) opis propozycji zmiany,
    - 2) uzasadnienie zmiany,
    - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
    - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania Umowy.
  7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 powyżej, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
    - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkownika) obiektu,
    - 2) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
    - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
    - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
    - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
    - 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
    - 7) wady dokumentacji projektowej, a zmiany są konieczne i niezależne od woli stron,
    - 8) siły wyższej.
  8. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminów realizacji Przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 2 Umowy.
  9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli zmiana Umowy jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane w takimi zmianami ponosi Wykonawca.
  10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego spowodowanych przyczynami technicznymi lub technologicznymi bez konieczności dokonywania



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

zmiany terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przygotowuje zamienny Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

11. Organizator dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub nieleżących po stronie Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności.
12. Nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy:
  - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Organizatora o których mowa w § 14 ust. 2 Umowy,
  - 2) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - 3) zmiana osób wskazanych w § 14 ust. 4 Umowy,
  - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
13. Zmiany wskazane w ust. 12 pkt 1) – 3) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
14. Wprowadzane zmiany do Umowy pomiędzy Organizatorem a Wykonawcą, o których mowa niniejszym paragrafie, muszą znaleźć stosowne odzwierciedlenie w Umowach pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i Dalszymi Podwykonawcami, o ile zmiany te dotyczą postanowień ujętych w tych Umowach.

### § 13

#### Polisa OC

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy na cały czas obowiązywania Umowy.
2. Kwota ubezpieczenia nie będzie niższa niż 1 milion zł. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Organizatorowi oryginał polisy oraz zdeponować u Organizatora kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej pisemnej zgody Organizatora.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Organizatora lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Organizatora.



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

5. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Organizatora lub osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji Umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z Umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia terenu robót i terenu pod zaplecze budowy lub jego braku.

## § 14

### Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Organizatora dokumentacji powykonawczej (lub przyjmowanych przez niego części tych dokumentacji) Wykonawca przenosi na rzecz Organizatora, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Organizator nabywa własność egzemplarzy, na których utwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. Przeniesienie prawa, wskazanego powyżej rozciąga się na następujące pola eksploatacji: utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego i kosztorysów inwestorskich, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworu, sporządzanie makiety inwestycji, wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii; rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, modyfikacje.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Organizator nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian.
5. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia przedmiotu umowy przez Organizatora, w tym również jego części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
6. Wynagrodzenie umowne określone w § 6 ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej oraz przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na polach eksploatacji wskazanych w tej umowie, w tym do wszystkich nośników lub egzemplarzy, na których utwalono utwór.



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

7. Wykonawca zobowiązuje się wymienić w treści dokumentacji powykonawczej imiona i nazwiska twórców, którzy będą posiadać autorskie prawa osobiste do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej.
8. Organizator zobowiązuje się do wskazywania twórców wymienionych w treści dokumentacji powykonawczej jako jej autorów we wszystkich publikacjach lub informacjach przekazywanych do wiadomości publicznej, które będą dotyczyć dokumentacji powykonawczej.
9. Organizator zobowiązuje się do poszanowania innych autorskich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej każdego z twórców, z wyjątkiem nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania.
10. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie każdego z twórców, wymienionych w treści dokumentacji powykonawczej, do niewykonywania w stosunku do Wykonawcy i Organizatora kiedykolwiek w przyszłości autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania, nie później niż do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę każdego z twórców w treści dokumentacji powykonawczej na upoważnienie Organizatora do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez prawa do odwołania upoważnienia.
12. Wykonawca upoważnia Organizatora do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania, bez ograniczeń czasowych i bez prawa do odwołania upoważnienia.
13. Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa powyżej, następuje z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
14. Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa powyżej, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - 1) Organizatora:

Fundacja „Mocni w Duchu”  
ul. Sienkiewicza 60,  
90-058 Łódź  
tel. 42 2881153  
adres e-mail: prezes@mocni.jezuici.pl.
  - 2) Wykonawcy — .....



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
4. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
  - 1) ....., tel....., e-mail:.....
  - 2) ....., tel....., e-mail:.....po stronie Wykonawcy:
  - 1) Przedstawiciel Wykonawcy ustanowiony zgodnie z par. 3 ust. pkt.3 .....
  - 2) ....., tel....., e-mail:.....
  - 3) ....., tel....., e-mail:.....
5. Strony oświadczają, iż osoby o których mowa powyżej, są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, nie są natomiast umocowane do zmiany Umowy.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Organizatora.
7. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
8. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.
9. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Organizatora.
11. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.



„Sfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”

**Załączniki:**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Formularz oferty
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (wzór do uzgodnienia z Organizatorem)
4. Wykaz części Przedmiotu umowy, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom
5. Wzór porozumienia o współpracy pracodawców zatrudniających pracowników na wspólnym terenie
6. Polisa OC Wykonawcy
7. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych